

COMUNE DI ZOLA PREDOSA

DESCRIZIONE DEI LAVORI

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/17 VIA ROMA 49

SPAZIO RISERVATO ALL'U.T.

NUMERO PROTOCOLLO U.T.

DATI ELABORATO

Committente: Biochimica Finbroker Srl

Progettazione: arch Ivanoe Castori

iSICI!
ARCHITETTURE
StudioIvanoeCastori

info@sicarchitettura.it www.sicarchitettura.it
I-40033 Casalecchio di Reno via G. Parini, 5 T +390516133220

OGGETTO ELABORATO

RELAZIONE TECNICA
SVILUPPO AZIENDALE

TAVOLA N

RTSA

SCALA

Comm	File	Emissione	Disegno	Verifica	Data	Aggiornamento
2009						5
						4
						3
						2
	2009-PdC-RTSA	Permesso di Costruire	CV	IC	Febbraio 2023	1

1. PREMESSA

L'area si trova nella zona industriale a nord-est del Capoluogo in zona APS.c "Ambiti sovracomunali consolidati, sub-ambiti consolidati", in Via Roma n.49, ed è la sede principale dell'attività di Biochimica Spa.

Biochimica Spa è una delle principali aziende italiane attive nel settore della detergenza per il bucato e per la casa ed è presente sul territorio di Zola Predosa fin dal 1969 anno della sua fondazione.

Nello stabilimento, che essendo headquarter dell'azienda contiene anche gli uffici, si producono, principalmente a marchio Soft e a marchio Bioform Plus, i detersivi per il bucato, gli additivi, gli ammorbidenti, i prodotti per la detergenza dei piatti, gli spray per superfici, i prodotti per pavimenti e i prodotti per lavastoviglie.

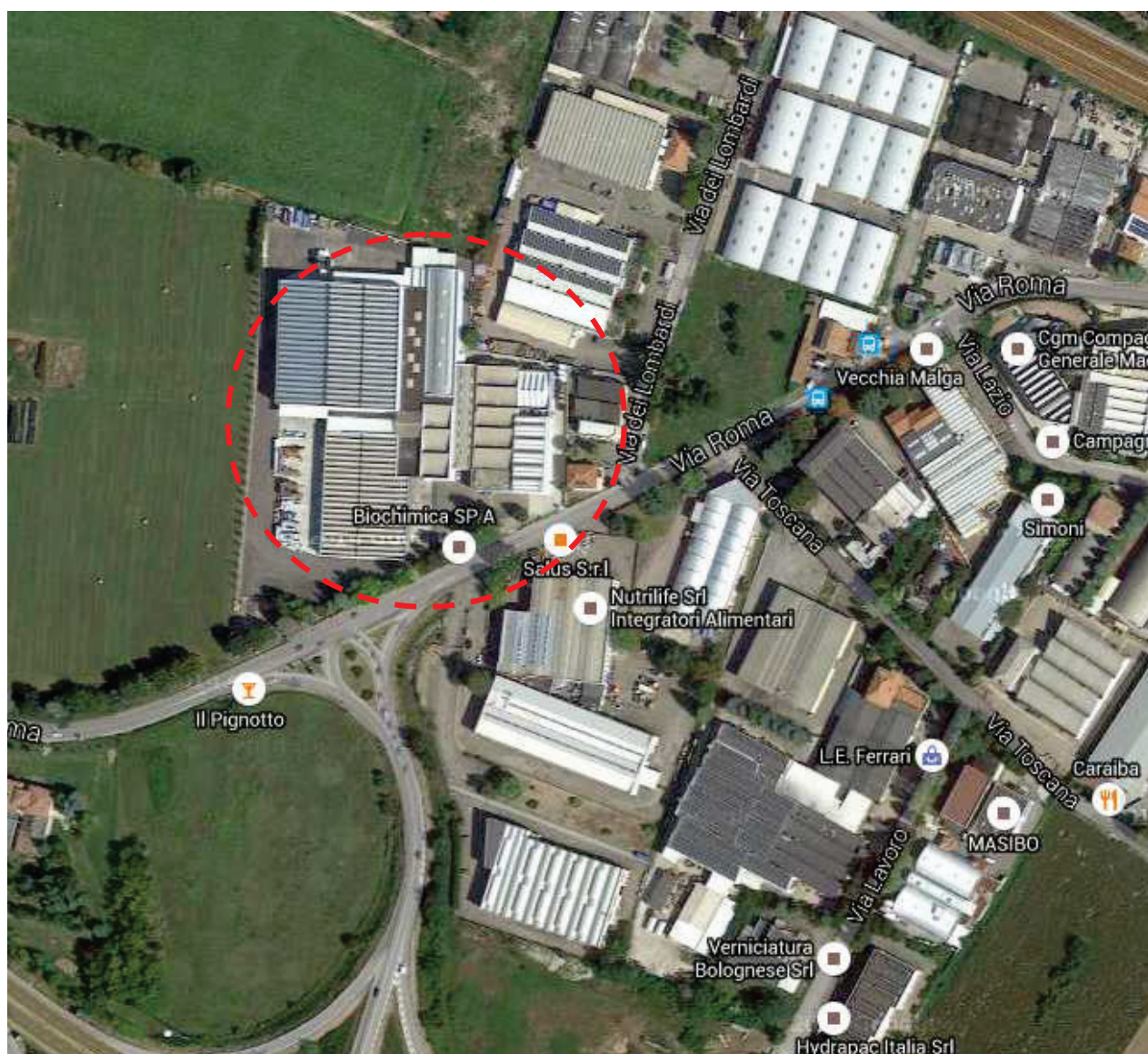
Biochimica è inoltre, da più di 30 anni, "Officina di Produzione", autorizzata dal Ministero della Salute, abilitata a produrre prodotti con Presidio Medico Chirurgico, ha infatti introdotto sul mercato italiano una delle prime linee di PMC, già dal 1988 per bucato e superfici, con l'obiettivo di offrire ai clienti efficacia, protezione e sicurezza.

La gamma di prodotti è ampia e studiata per soddisfare tutte le esigenze.

Grazie alle innovazioni degli ultimi si è progressivamente ridotto l'impatto ambientale dei prodotti per bucato concentrandoli permettendo così di lavare, mantenendo la massima efficacia, a temperature più basse dunque utilizzando meno energia, e con meno acqua.

L'attenzione alla sostenibilità è diventata sempre più importante e da anni Biochimica studia su nuovi modi di ridurre l'impatto ambientale dei detersivi, sia sul prodotto ma anche sul packaging, elemento fondamentale per l'impronta ecologica di un prodotto, con l'utilizzo di flaconi più leggeri, riciclabili e in plastica riciclata, semplificando anche il trasporto e riducendo il consumo di carburante.

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Area oggetto di intervento

3. SITUAZIONE ATTUALE

La modificazione delle dinamiche di mercato degli ultimi anni, con particolare riferimento all'approvvigionamento delle materie prime, ha segnato la necessità di attuare strategie di riduzione degli sprechi e di ottimizzazione dei costi, migliorando al contempo le condizioni di lavoro e senza incidere sulla qualità del prodotto finito.

Fino a qualche anno fa la fornitura delle materie prime era programmabile settimanalmente a seconda delle necessità produttive, di conseguenza gli approvvigionamenti erano cadenzati a seconda delle esigenze.

Oggi la reperibilità di mercato è a singhiozzo e in un contesto di variazioni di prezzi settimanali obbligando all'acquisto ed al cabotaggio delle materie prime e del packaging quando reperibili.

Nel momento in cui arrivano queste forniture occorre attuare le operazioni di scarico delle merci in tempi brevi per liberare i camion per poi distribuire e mettere a dimora le stesse nelle varie allocazioni con i dovuti iter ed i tempi necessari.

4. DESCRIZIONE DEGLI INVESTIMENTI

Oggi le operazioni descritte avvengono a cielo aperto e si pone la necessità di realizzare le tettoie per proteggere le operazioni di scarico e per cabotare le merci.

Le tettoie sono anche funzionali a migliorare le condizioni di sicurezza e di confort degli operatori addetti alla movimentazione delle merci con i muletti.

Inoltre durante le giornate di pioggia le ruote dei muletti bagnano le zone di percorso rendendole scivolose e quindi pericolose.

L'investimento per l'ampliamento previsto nel progetto è necessario e indispensabile per permettere all'azienda di mantenere la propria competitività di mercato, affrontando al meglio le sfide imposte dalle mutazioni gestionali di questi anni migliorando comunque l'efficienza logistico produttiva.